

下拉堡村集合住宅

下拉堡村位於雲南省保山市隆陽區瓦馬鄉，當地政府希望建造一棟集合住宅來改善本村孤寡老人的住房條件，並將多餘空間的房間以低價出租給上學路途較遠的留守兒童家庭，將租賃收入用於集合住宅的日常維護及開銷。這也是對未來農村老年人和學齡兒童居住模式的一次創新和探索。

項目採用本地材料、本地工匠和本地技術的建造策略，結合當地氣候條件進行了合理的被動式設計。針對當地傳統夯土技術進行現代化改良，優化了土料配比、結構設計、範本工具、施工工藝，在保持安全抗震和舒適的室內物理環境的基礎上，延續了當地傳統夯土建築風貌，也實現了建築全壽命週期極低的建築能耗和碳排放。

項目由當地承建商拾號建築和一專一村團隊合作設計，由團隊擔任夯土技術顧問，朱建國施工隊（一專一村培訓的村民施工隊）負責施工，於 2023 年 3 月底完工並通過驗收，開始投入使用。項目落成後獲得當地政府及村民的廣泛好評，不僅解決了老人兒童的住宿需求，也豐富了當地的公共活動空間。項目吸引了周邊其他村落的村民和政府官員前來參觀學習，有望將這種新型的農村集合互助養老模式進一步完善和推廣。

點擊鏈接瞭解更多詳情：<https://mp.weixin.qq.com/s/5iUnSGJ7-1cBFY805e8rmg>（攝影：黃顯志）



我們的項目



項目地點：雲南昆明市晉寧縣夕陽鄉高粱地村

項目性質：生土農宅整村搬遷項目

項目團隊：香港中文大學、昆明理工大學

項目時間：2018年10月 — 2023年9月



高粱地村距離昆明市區約 110 公里，是一個以哈尼族、彝族為主的少數民族村落。舊村絕大部分土掌房年久失修，出現不同程度傾斜和破損。在參觀學習一專一村大擺衣村項目後，當地政府決定採用新型夯土建造技術對高粱地村實施整村改造。

項目一路走來，雖然受用地規劃變更、疫情、亞洲象誤入、建材價格波動等問題影響，多次延期，但最終經過當地政府的積極推進及與設計方溝通優化戶型設計等工作，一專一村團隊於 2022 年重啟建房施工工作。

村落規劃及建築方案由昆明理工大學翟輝教授團隊負責，根據目前的建材價格、預算、村民回饋等情況，最後確定採用二層樓的民居形式，落實三個戶型方案，共 42 棟。

項目的場地平整已於2021年完工。 2022年初施工隊伍完成了約20戶的基礎施工，10月完成了兩棟示範房的建設。 截至目前為止，共有33棟建築的主體完工，9戶建築的一層夯土完工。





項目地點：四川省攀枝花市米易縣白坡彝族鄉

項目性質：生土農宅危房改造項目

項目團隊：香港中文大學、昆明理工大學

項目時間：2022年5月 — 2023年9月



一專一村團隊自 2017 年起，已在白坡鄉先後建造了 16 棟生土農宅，解決當地村民的居住需求。在 2022 年 5 月，團隊展開新一期工程，受新冠疫情影响項目進展稍有滯後，目前共有 6 戶主體完工，2 戶仍在建設中。





項目地點：四川省攀枝花市米易縣攀蓮鎮、草場鎮及丙穀鎮

項目性質：生土農宅危房改造項目

項目團隊：香港中文大學、昆明理工大學

項目時間：2022年8月 — 2023年9月



一專一村團隊自 2017 年起，在米易縣攀蓮鎮及麻隴鄉完成了第一批 9 戶的農戶重建後，團隊所作工作在當地受到政府和農戶的好評。其後攀蓮鎮 6 戶，草場鎮 3 戶及丙穀鎮 1 戶農戶也擇抗震夯土重建家園。

現時，5 戶建築已經完成驗收，5 戶正在裝修中。





項目地點：雲南省保山市馬瓦鄉小河村

項目性質：生土農宅危房改造項目

項目團隊：香港中文大學、拾號建築、昆明理工大學

項目時間：2021年12月 — 2022年10月



一專一村團隊受拾號建築和當地政府的邀請，於2021年7月第一次赴瓦馬彝族白族鄉展開調研，最終小河村四戶農戶決定採用新型夯土建造技術對其房屋進行重建。團隊與拾號建築合作，在遵循村民意願的前提下優化設計方案，與當地政府及村民簽署相關合作協定，採用村民自建的方式進行建造。2021年12月開展工匠培訓，2022年10月四戶完工並通過最終驗收。





項目地點：四川省攀枝花市米易縣基督教永生堂附屬用房

項目性質：生土鄉村服務設施項目

項目團隊：香港中文大學、昆明理工大學

項目時間：2022年7月 — 2023年9月



米易縣基督教永生堂距離米易縣城約 15 分鐘車程，約有信眾 500 名，多為周邊地區的村民，其中大部分為老年人。該教堂主禮拜堂尚可使用，但附屬用房年久失修，且用地高差較大，沉降不均，場地凌亂。教堂缺乏信眾禮拜後用餐的空間，且牧師希望增加孤寡老人的養老住宅，以更好地照顧孤寡老人的晚年生活。

由於一專一村團隊在米易地區建造的新型夯土農宅受到廣泛好評，牧師特尋求團隊的幫助，希望採用新型夯土建造技術為教堂重建附屬用房，以低碳環保的方式更好地服務周邊村民，並作為米易縣優質新型夯土建築的示範和展示基地。

目前項目已完成方案設計、地勘、場地整理的工作，計劃雨季結束後開始進行基礎施工，期望在明年雨季之前完成主體建築的建造。





項目地點：雲南省保山市馬瓦鄉安邦村安置點

項目性質：生土農宅危房改造項目

項目團隊：香港中文大學、拾號建築、昆明理工大學

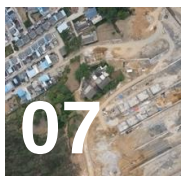
項目時間：2022年12月 — 2023年11月



瓦馬鄉小河村於 2022 年 8 月 1 日發生泥石流災害，多處房屋受損毀嚴重，急需建設搬遷安置點，將 205 戶 874 人搬至地理位置更好、更安全的區域。此前，一專一村團隊已在小河村開展新型夯土民房項目的建設，團隊的技術與理念獲得當地政府和村民的認可。因此當地政府決定將受災農戶分批搬遷安置，村民可自行選擇建造模式。

第一期安邦村安置點 30 戶決定整村採用新型夯土建築，並由拾號建築擔任設計團隊，本地村民參與工匠培訓後組織自建。現時已有 18 戶房屋的主體結構完工，其餘正在施工中。





項目地點：雲南省保山市馬瓦鄉集鎮安置點

項目性質：生土農宅危房改造項目

項目團隊：香港中文大學、昆明理工大學、拾號建築

項目時間：2023年2月 — 2024年3月



該項目為瓦馬鄉泥石流自然災害後的另一搬遷安置點的第一期工程，涉及小河村 17 戶低保戶的搬遷。政府將他們統一搬遷至瓦馬鄉集鎮安置點，並給予重點關懷與幫助。現時 10 戶房屋的主體建築已完工，另有 7 戶正在建設中。其餘未擬建房的農戶將在下一期工程動工前決定是否會採用新型夯土建築。

至此，一專一村團隊在保山地區培訓了 9 支當地施工隊伍，總計 55 人，其中婦女 15 人。以上施工隊將陸續參與瓦馬鄉兩個地質災害整體搬遷項目的建設當中。



生土工房（雲南鄉村振興研究發展中心）

過去的一年，一專一村團隊在生土工房主力進行工匠培訓、生土建築技術科研和實驗工作，為多個鄉村夯土建造項目提供了土樣分析、配比、力學性能測試。團隊於 5 月邀請了拾號建築的主理人周詩皓作為第四期草墩兒沙龍的主講人，分享其團隊的實踐和思考。

昆明理工大學建築與城市規劃學院的師生們先後在生土工房舉辦了《材料與構造基礎》認知實習成果展、署月在鄉野：建築與城市規劃學院鄉村振興暑期社會實踐成果展等教學相關展覽。學院團委、研究生會舉辦了第二屆生土音樂節，吸引了眾多師生參與。

此外，2023 年 5 月，“在野：雲南建築傳統研究展”華盛頓特區巡迴展在美國華盛頓開展，生土工房展品也被展出。



後續計劃

生土建造項目：接下來，一專一村團隊會繼續在雲南的昆明地區、保山地區，以及四川的米易等地區開展生土農宅建造項目，並持續關注鄉村的公共服務設施以及老年人、兒童、婦女的生活空間改造提升。同時團隊計劃在四川阿壩州、貴州黔东南州開展新的長期項目，研究及探討藏族傳統夯土建築和侗族木構建築的更新發展。此外，團隊還計劃走出國門，去到尼泊爾山區進行潛在項目點的調研工作。



宣傳推廣

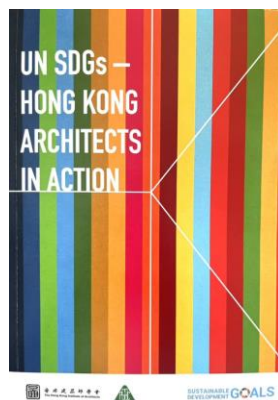
學術推廣：

團隊的萬麗博士和遲辛安博士先後參與了 REEDCOB 第五屆國際夏季學校 (5th international summer school)、2022生土教育和可持續建造國際論壇、生土營造：現代夯土建築與鄉村可持續發展研討沙龍等學術會議，並作主講發言。

此外，國際建築師協會 (UIA) 可持續發展目標委員會於今年2月開始征集模範項目以編制《國際建築師協會2030可持續發展目標指導手冊》2023版。“一專一村農村可持續發展支援計劃”和“生土工房項目”雙雙入選。另外，香港建築師學會 (HKIA) 發佈了名為《聯合國17個可持續發展目標-香港建築師在行動》電子書，一專一村團隊的“光明村災後重建示範項目”和“生土工房項目”均被收錄在書內。

出版：萬麗、劉小雪、遲辛安合著的科普書籍《生生不息：綠色建築科學繪本》已由清華大學出版社出版發行。

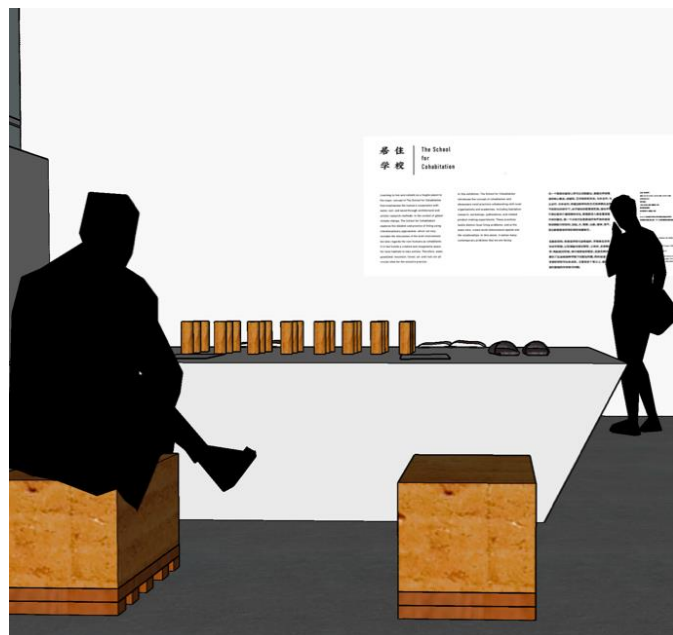
獎項：生土工房項目獲得了2022亞洲建築師協會建築獎-榮譽提名獎（公共設施機構建築類別）。



展覽/工作坊(受邀)：

2023年5月:上海紐約大學當代藝術中心舉辦的“徒步中國：未曾講述的故事”展覽工作坊“黑帳篷會議#4：源頭”，團隊分享了“從災難中學習”主題報告，闡述團隊的理念和思考。

2023年9月:團隊還受邀參與了2023上海城市空間藝術季，與曹明浩&陳建軍工作室、無名營造社共同創作主題為“居住學校”的系列作品。展覽於9月24日開幕。



聯絡我們：

項目召集人：萬麗博士

聯絡地址：香港新界沙田香港中文大學李兆基建築大樓建築學院505室

電話：(852) 3943 6597

E-mail: 1u1v@cuhk.edu.hk



Knowledge creates the Future